

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
ОРЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

заседание депутатов сельского совета

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от . .2019 года с.Орловское №

О внесении изменений в решение Орловского сельского совета от 13.09.2017года №434 «Об утверждении Положения о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07. 2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Устава муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, с целью эффективного использования земель муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, Орловский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение к решению Орловского сельского совета от 13.09.2017 №434 «Об утверждении Положения о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым» (далее – Решение),
1.1 дополнив раздел 3 пунктом 3.10:

«п.3.10 Плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается равной платежам, установленных прежними договорами, и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 при заключении договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренными частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым». В том случае, если такой договор заключен после 31 декабря 2014 года, то арендная плата увеличивается на коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренном законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год. В том случае, если плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка не соответствовала законодательству, действующему до 21 марта 2014 года, то при заключении договора аренды плата устанавливается в соответствии с пунктами 3.1.1 и 3.3 настоящего Положения.

1.2 дополнив раздел 5 пунктом 5.7:

«п.5.7 За нарушение сроков внесения платежей по договорам права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенным до 21 марта 2014 года, взимается пеня в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки. Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.»

2. Утвердить форму договора о фактическом использовании чужим земельным участком сельскохозяйственного назначения (эмфитевзис, прилагается).

3. Действие настоящего решения распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

4.Заместителю главы администрации Орловского сельского поселения Туленковой М.В. обнародовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления, на информационном стенде в здании администрации муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, опубликовать настоящее решение в районной газете «Орловский Вестник».

5.Контроль за исполнением данного решения возложить на ведущего специалиста по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации сельского поселения.

Председатель Орловского сельского
совета-глава администрации
Орловского сельского поселения:

Т.С.Невойт

Приложение 1
к решению Орловского сельского совета от
_____ 2019 № _____

ДОГОВОР № _____

**о фактическом использовании чужим земельным участком
для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис)**

«____» _____ 201_ г.

Администрация Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым в лице председателя Орловского сельского совета – главы администрации Орловского сельского поселения _____, действующего на основании Устава муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района, с одной стороны (далее Сторона 1), и _____ ИНН: _____, с другой (далее Сторона 2), заключили настоящий договор (эмфитевзис) о нижеследующем:

Предмет договора

1. Сторона 2 фактически использует чужой земельный участок для сельскохозяйственных нужд на основании _____ (указывается вид документа или без правоустанавливающих документов) для _____ назначения площадью _____ (кв.м.), который обязуется ежемесячно вносить (оплачивать) в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного месяца на р/сч администрации Орловского сельского поселения _____, получатель местный бюджет Орловского сельского поселения, плата за землю в сумме _____ (прописью) рублей в месяц, за фактическое землепользование от даты заключения настоящего договора.

2. В пятидневный срок после уплаты Сторона 2, обязана предоставить подтверждающий документ Стороне 1, об уплате возмещения.

Срок действия договора и прочие условия

1. Договор заключен на 11 месяцев.
2. Размер платы пересматривается в случае изменения размеров земельного налога, повышения цен и тарифов, и в случаях, определенных законодательством.
3. В случае невнесения платы в сроки, определенные настоящим договором, взимается пеня в размере 0,1%, неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
4. К Договору прилагаются расчет суммы возмещения недополученных средств за фактическое использование земельного участка.
5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты сторон

Сторона 1

Администрация Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым
296043, Республика Крым,
Красноперекопский район, с.
Орловское, ул. Кирова, 34
Председатель Орловского сельского совета-глава администрации Орловского сельского поселения

Сторона 2

