

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН**  
**ОРЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**41 заседание 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.04.2017 г.

с. Орловское

№388

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", законами Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", от 17.07.2014 № 30-ЗРК "О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым", Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым, Орловский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).
3. Утвердить форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 3).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
5. Обнародовать настоящее Решение путем размещения на информационном стенде в здании администрации Орловского сельского поселения и на странице Орловского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Орловского сельского совета-  
глава администрации Орловского сельского поселения

Т.С. Невойт

**Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального  
образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики  
Крым свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для  
предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

1.2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

**2. Формирование и ведение Перечня**

2.1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется Администрацией Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (далее - Администрация).

2.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики, отметка о внесении в Перечень (дата, основание), отметка об исключении из Перечня (дата, основание). Разработку Перечня осуществляет Администрация. Перечень утверждается постановлением Администрации. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов.

Объекты исключаются из Перечня в случаях:

- не востребоваемости объектов для указанных в настоящем Порядке целей в течение одного года с момента включения в Перечень;
- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;
- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации или собственность Республики Крым;
- невозможности дальнейшего использования объекта ввиду его неудовлетворительного состояния, наступившего в результате форс-мажорных обстоятельств (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия и другое).

2.3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2.6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляются Администрацией.

2.7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.8. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения,

содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Перечень, а также любые изменения в нем после принятия решения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальной странице муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым в сети Интернет.

**Порядок  
и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности  
Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым,  
включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в  
собственности муниципального образования Орловское сельское поселение  
Краснопереконского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за  
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в  
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и муниципальными нормативными правовыми актами.

4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

**Форма**

**Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского  
района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Адрес объекта	Тип здания, помещения	Площадь	Технические характеристики и (для машин, оборудования, транспортных средств, иных механизмов)	Отметка о внесении в Перечень (дата, основание)	Отметка об исключении из Перечня (дата, основание)